

### FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

**ZEICHENERKLÄRUNG**

**ART DER BAULICHEN NÜTZUNG**

- GI Industriegebiet
- GI red Industriegebiet (reduziert)
- GE Gewerbegebiet

**MAß DER BAULICHEN NÜTZUNG**

Art der baulichen Nutzung	Gründerfläche (GrZ)	Gründflächenanteil (GrZ)	Höhe gebäudlicher Anlagen	Schallschutzmaß (L <sub>eq</sub> )
GI	0,8	1,0	25 m	43 dB(A)
GI red	0,8	1,0	25 m	43 dB(A)
GE	0,8	1,0	25 m	43 dB(A)

**BAUWEISE, BAUGRENZEN**

- a abweisende Bebauung
- Baugrenzen

**VERKEHRSFLÄCHEN**

- Straßenverkehrsflächen
- private Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- landwirtschaftlicher Anwendungsweg
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

**GRÜNFLÄCHEN**

- private Grünfläche mit Pflanzbindung gem. textlichen Festsetzungen
- öffentliche Grünfläche mit Pflanzbindung gem. textlichen Festsetzungen

**FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT**

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

**SONSTIGE PLANZEICHEN**

- Änderungsbereiche der 4. Änderung des Bebauungsplans "Industrie- und Gewerbepark Geratshofen"
- Geltungsbereiche des Bebauungsplans "Industrie- und Gewerbepark Geratshofen"
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 3. Änderung des Bebauungsplans "Industrie- und Gewerbepark Geratshofen"
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 1. Änderung des Bebauungsplans "Industrie- und Gewerbepark Geratshofen II"
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 1. Änderung des Bebauungsplans "Industrie- und Gewerbepark Geratshofen Süd"
- Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

**HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN**

- Flurstücksgrenzen mit Flurnummer
- vorhandene Gebäude mit Hausnummer
- Höhenlinien
- Bemaßung
- Baupermissionszone
- Baubeschränkungszone
- Gemarkungsgrenzen
- Überschwemmungsgebiet
- Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
- Erhalten von Bäumen und Sträuchern

### VERFAHRENSVERMERKE

- Der Bau- und Umweltausschuss hat in der Sitzung vom 12.10.2022 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 21.12.2023 ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 20.12.2023 hat in der Zeit vom 21.12.2023 bis 23.01.2024 stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 20.12.2023 hat in der Zeit vom 21.12.2023 bis 23.01.2024 stattgefunden.
- Zum Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom ... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ... bis ... beteiligt.
- Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom ... wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ... bis ... öffentlich ausgestellt.
- Die Stadt hat mit Beschluss des Bau- und Umweltausschusses vom ... den Bebauungsplan gem. § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom ... als Satzung beschlossen.

Stadtw. Wertingen, den .....

Willy Lehmeier, 1. Bürgermeisterin (Siegel)

7. Ausgefertigt

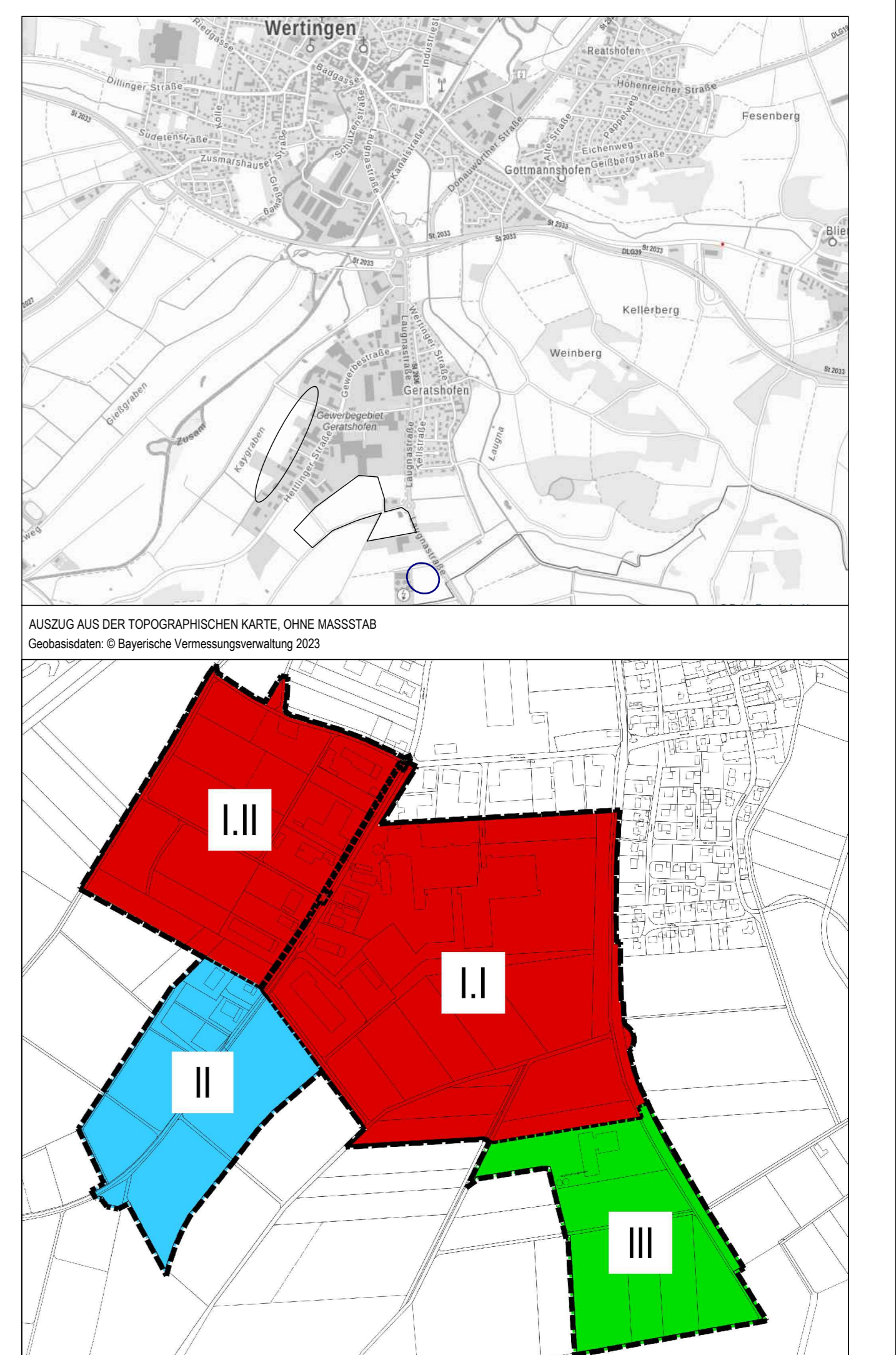
Stadtw. Wertingen, den .....

Willy Lehmeier, 1. Bürgermeisterin (Siegel)

8. Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde am ... gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 4 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Stadtw. Wertingen, den .....

Willy Lehmeier, 1. Bürgermeisterin (Siegel)



### STADT WERTINGEN

Landkreis Dillingen an der Donau

## 1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANS "INDUSTRIE- UND GWERBEPARK GERATSHOFEN"

A) Planzeichnung

ENTWURF

Projektnummer: 23066  
Bearbeitung: CNR

Stadtw. Wertingen, den .....

Willy Lehmeier, 1. Bürgermeister (Siegel)

Maßstab: 1:1.000  
Blatt 011

Planzeichnung vom 20.03.2024

OPLA  
Büro für Raumplanung  
Am Oberrain 15  
89319 Aulendorf  
Tel.: 0921 92 376-0  
Fax: 0921 92 376-20  
www.opla.de