

A) Prüfung auf Vollständigkeit der Unterlagen

1. Schriftlicher Teil

1.1 Bauantrag (Stand März 2024)

- Kreuz ob Genehmigung oder Freistellung
- Kreuz ob Bauvoranfrage
- Bauvorlageberechtigung Planverfasser
- Vollmacht Planerverfasser
- Unterschriften Bauherr und Planverfasser

1.2 Baubeschreibung

- Unterschriften Bauherr und Planverfasser

1.3 Berechnungen

- Wohnfläche
- Nutzfläche
- Bruttogrundfläche
- GRZ und GFZ
- Bruttorauminhalt
- Überschlägige Kosten
- Vollgeschossnachweis DG
- evtl. Vollgeschossnachweis KG

1.4 Befreiungen Bauordnungs-/Bauplanungsrecht

- Abweichungsaufstellung liegt bei

1.5 Sonstiges

- Statistischer Erhebungsbogen
- Antrag sanierungsrechtliche Genehmigung
- Antrag bodendenkmalrechtliche Erlaubnis

Wertingen, den _____

2. Zeichnerischer Teil

2.1 Grundrisse

- alle Geschosse
- Maßangaben der wichtigsten Bauteile
- best. und gepl. Gelände an den Ecken
- Garagen oder Stellplätze
- Anzahl der Stellplätze ausreichend/Nachweis
- Zufahrt (Stauraum)

2.2 Schnitte

- Höhenkoten
- alle Gebäude und Gebäudeteile
- Dacheindeckung

2.3 Ansichten

- alle Ansichten
- bestehendes und geplantes Gelände

2.4 Sonstiges

- Lageplan Original in der grünen Mappe
- Lageplan mit Eintragung Haus und Garage
- Entwässerungsplan
- Abstandsflächen
- Unterschriften Bauherr und Planverfasser
- Unterschriften Nachbarn auf allen Plänen (Freistellung Nachbarn Info vom Bauherr)
- Aufforderung bei unvollst. Nachbarsunterschriften

Mängel mitgeteilt am _____

Mängel behoben am _____

Unterschrift _____

B) Sitzung am _____

- Baurechtliche Durchsicht
- Überprüfung BBPL/Befrei.
- Beschlussvorschlag vorber.
- Scan für Sitzung + GIS
- Beschluss fertig
- Stellungnahme Gde
- Mitteilung Bauherr
- Eintragungen ins Kominfo
- Checkliste LRA

lauf. Verwaltung

- Alle Fragen - JA oder _____
- Baurechtliche Durchsicht
- Überprüfung BBPL/Befrei.
- Stellungnahme Gde
- Mitteilung Bauherr
- Eintragungen ins Kominfo
- Eintragungen BA-Liste
- Scan in Sitzung + GIS
- Checkliste LRA

Freistellung

- Überprüfung mit BBPL
- Freistellungsschreiben
- Weiterleitung LRA / FA / VA
- Eintragungen ins Kominfo
- Kostennachricht
- Scan in Sitzung + GIS
- Mitteilung Sitzung
- Checkliste LRA

Unterschrift _____

C) Durchsprache mit Technik

Wertingen, den _____

Unterschrift _____